

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

**TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda  
Kennedyja 1  
10000 Zagreb**

Na broj: St-989/2018

Stečajni dužnik: BILD d.o.o. u stečaju, OIB: 21595375892,  
Ilica 177, Zagreb, zastupan po  
Maji Gelo, stečajnoj upraviteljici

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA  
prijedlog za sazivanje skupštine**

Stečajna upraviteljica je zaprimila prijedlog punomoćnika tužitelja Renata Janušića radi sklapanja izvansudske nagodbe u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj P-9379/2023, kojim sklapanjem bi se priznao tužbeni zahtjev tužitelja te s protivnom strankom usuglasilo da svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Obzirom na materijalnu dokumentaciju u spisu te sve dokaze koji idu u prilog tužitelju, smatram da je ovakav prijedlog osnovan te svrsishodan kako bi se izbjegli troškovi koje bi stečajni dužnik bio primoran platiti tužitelju.

D o k a z: prijedlog izvansudske nagodbe

Sukladno navedenom, dopunjuje se prijedlog za sazivanje skupštine na način kako slijedi:

“Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj se predlažu donijeti odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice;
2. odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

3. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da Martini Salaj izda tabularnu izjavu kako je predložena od strane punomoćnika Martine Salaj;
4. donosi se odluka o pokretanju ovršnog postupka protiv ovršenika Siniše Korbara, odnosno predujmljivanju troškova istoga u iznosu od 3.389,10 EUR;
5. davanje suglasnosti stečajnom upravitelju angažirati vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu dužnika i to nekretnina:
  - nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 6435 k.o. Šestine, k.č.br. 1778/11 u naravi KUĆA BR. 57 I DVORIŠTE, PREVOJ ukupne površine 645m<sup>2</sup>, i to 9. suvlasničkog dijela 3,54/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) opisa *Garaža br.2 u prizemlju , označeno tamnozelenom bojom, površine 15,35 čm;*
  - nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 8104 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 3828/2 u naravi ORANICA ukupne površine 85m<sup>2</sup>, te
  - nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinsko građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 15924 k.o. Gornje Vrapče, k.č.br. 828 u naravi ORANICA ukupne površine 766m<sup>2</sup>, i to 2. suvlasnički dio 76/383.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici sklopiti izvansudsku nagodbu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-9379/2023 (ranije P-197/2021) radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini.”

U Osijeku, 21. svibnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica: